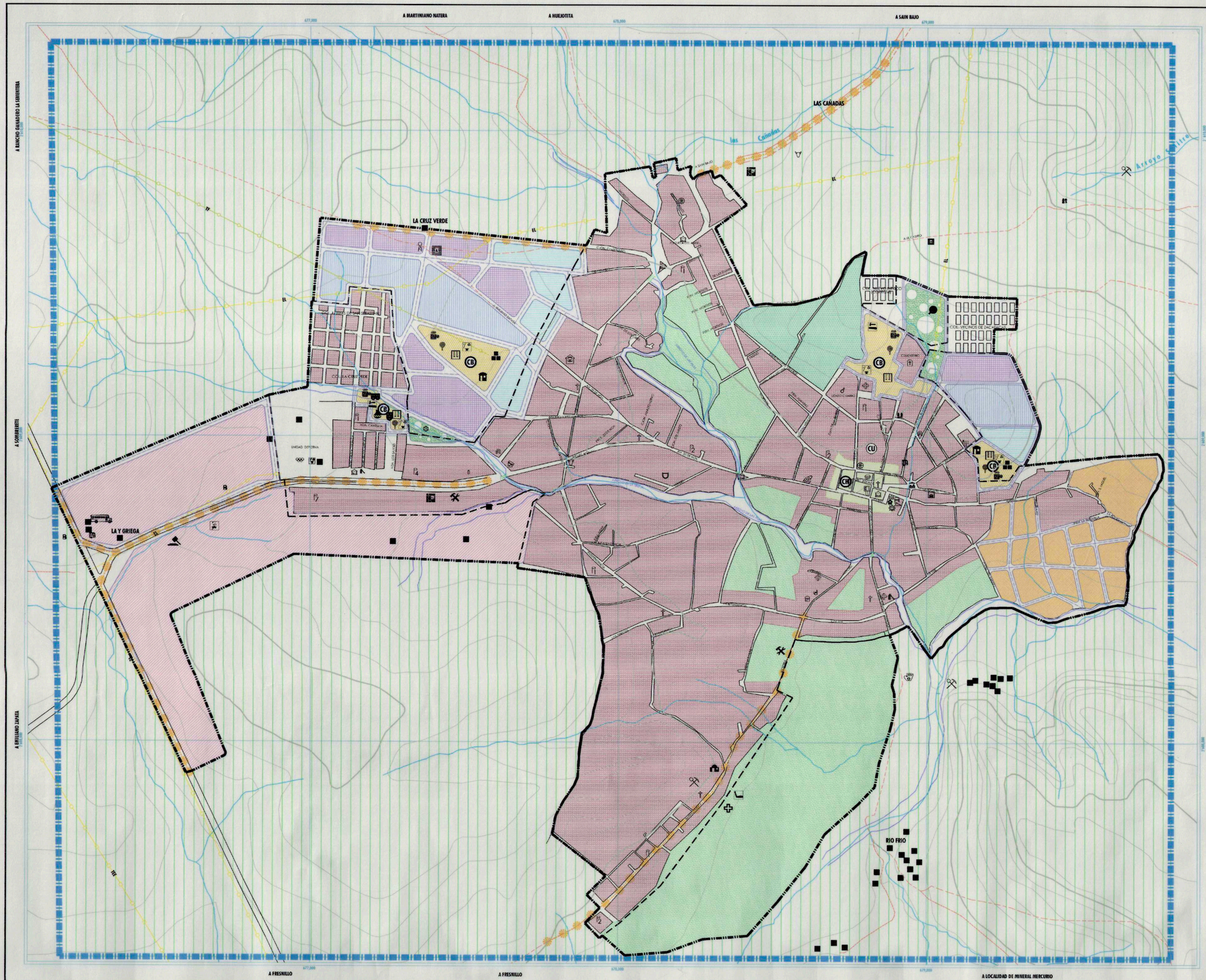

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS

H. AYUNTAMIENTO DE SAIN ALTO

SIMBOLOGÍA:

COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS

P - PERMITIDO
C - CONDICIONADO
I - PROHIBIDO

USOS Y DESTINOS	DISTRITOS Y SUBDISTRITOS HABITACIONALES	MANUFACTURAS Y AGROINDUSTRIALIZACIÓN (INDUSTRIA Y COMERCIO)	MIXTO	PARQUE URBANO	PATRIMONIO NATURAL Y HUERTAS	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	CENTRO URBANO	CENTRO HISTÓRICO	CORREDOR URBANO	CENTRO DE BARRIO
VIVIENDA DENSIDAD ALTA	C	I	I	I	I	I	P	P	C	C
VIVIENDA DENSIDAD MEDIA	C	I	I	I	C [2]	I	P	P	C	C
VIVIENDA DENSIDAD BAJA	C	I	I	I	C [2]	I	P	P	C	C
VIVIENDA CAMPESTRE	C	I	I	I	I	I	P	P	C	C
INDUSTRIA PESADA	I	P	I	I	I	I	I	I	I	I
INDUSTRIA MEDIA	I	P	I	I	I	I	I	I	P	I
INDUSTRIA LIGERA	I	P	I	I	I	I	C	C	P	I
AGROINDUSTRIA	I	C	I	I	I	I	I	I	C	I
OFICINAS	I	C	C	C	I	I	P	P	C	C
EDUCACIÓN	I	C	C	C	I	I	P	P	C	C
CULTURA	I	C	C	C	I	I	P	P	C	C
SALUD	I	C	C	C	I	I	P	P	C	C
ASISTENCIA	I	C	C	C	I	I	P	P	C	C
COMERCIO DEPARTAMENTAL O ESPECIALIZADO	I	C	C	C	I	I	P	P	C	C
COMERCIO DE DETALLE	I	C	C	C	I	I	P	P	C	C
ABASTO Y ALMACENAMIENTO	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
COMUNICACIONES	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
TRANSPORTE	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
MANTENIMIENTO	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C [3]
SEGURIDAD	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
RECREACIÓN Y DEPORTE	C [1]	C	C	C	I	I	C	C	C	C
PREPARACIÓN Y VENTA DE ALIMENTOS	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
TURISMO	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
TRABAJO ZOOTÉCNICO	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
CONVIVENCIA Y ESPECIFICADOS	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
RELIGIOSA	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
ENSEÑANZA	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
INFORMACIÓN	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
CREMACIÓN	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
SERVICIOS DE AGUA	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
SERVICIOS DE LIMPIEZA	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
CULTO	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
INVESTIGACIÓN	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
INFRAESTRUCTURA	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
ELEMENTOS ORNAMENTALES	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
ACTIVIDADES ESTRUCTIVAS	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
DEPOSITO DE DESECHOS	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C
AGROPECUARIO	I	C	C	C	I	I	C	C	C	C

[1] EXCEPTO GRANJAS DE ANIMALES O CRIADERO.
[2] ÚNICAMENTE EN SU MODALIDAD DE EJIDITA.
[3] SIEMPRE Y CUANDO GARANTICE QUE CONTINUÓ EL 50% COMO AREA DE HUERTAS.
[4] EN SU MODALIDAD DE PARADA DE AUTOBUSES Y SITIO DE TAXIS.
[5] EN SU MODALIDAD DE CASETAS DE VIGILANCIA.
[6] ÚNICAMENTE EN SU MODALIDAD DE VIVEROS.
[7] EXCEPTO ANTENAS DE TELEFONÍA CELULAR O RADIO.

PROPUESTA DE OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

CORTO PLAZO 2008 - 2011 | MEDIANO PLAZO 2012 - 2017 | LARGO PLAZO 2018 - 2025 | LARGO PLAZO 2026 - 2030 | REDENSIFICACIÓN URBANA

DENSIDADES EN LA OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

B = BAJA (MENOR A 100 HAB./HECTAREA). M = MEDIA (DE 101 A 200 HAB./HECTAREA). A = ALTA (DE 201 A 400 HAB./HECTAREA).

BASICA:

VIAS TERRESTRES: CARRETERA, TERRACERIA, BRECHA, VEREDA, FERROCARRIL
LINEAS DE CONDUCCION: TELEFONICA, TELEGRAFICA, ELECTRICA
CURVAS DE NIVEL: PRIMARIA, SECUNDARIA
RASGOS HIDROGRÁFICOS: CUERPO DE AGUA PERENNE, CUERPO DE AGUA INTERMITENTE, MANANTIAL, CORRIENTE CON DESCURRIDERO, FALLA DE AGUA, CANAL, PRESA, BORDO, ACEQUIA EXPERIMENTAL, ACEQUIA COMPARTIMENTADA
LÍMITES: AREA URBANA ACTUAL, AREA URBANA PROPUESTA, AREA DE ESTUDIO
URBANOS: TOLDA URBANA, CASAS AISLADAS

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

EDUCACION: JARDIN DE NIÑOS, ESCUELA PRIMARIA, ESCUELA SECUNDARIA TECNICA, CENTRO DE CAPACITACION ARTESANAL, BACHILLERATO CAMPO
CULTURA: IMMAXTEC, CASA DE CULTURA
SALUD: CENTRO DE SALUD, CENTRO DE SALUD-IMSS, CENTRO DE SALUD-ISSSTE
ASISTENCIA SOCIAL: CASA CUNA, D.I.F.
COMERCIO: TIANGUIS, TIENDA, ESCUPATORIA DE GRANOS
ABASTO: RASTRO
COMUNICACIONES: OFICINA DE CORREOS, OFICINA TELEFONICA, CAFE INTERNET
TRANSPORTE: PARADA DE AUTOBUSES URBANOS, TAXIS
RECREACION: JARDIN, JARDIN ARTESANAL
DEPORTE: CANCHA DE BASQUETBOL, CANCHA DE FUTBOL, CANCHA DE BEISBOL, UNIDAD DEPORTIVA, ALBERCA, LIENZO CHARRO
SERVICIOS URBANOS: CEMENTERIO DE PUEBLO, CEMENTERIO, RASTRO, ESTACION DE SERVICIO GASOLINERA, ESTACION DE CARBURACION
ADMINISTRACION PUBLICA: PRESIDENCIA MUNICIPAL

PROYECTO VIAL

VIALIDADES: ACCESO CONTROLADO, AVENIDA DE DOBLE VELOCIDAD, ARTERIA PRINCIPAL, PARQUE VIAL PROPUESTO

DESTINOS DE EQUIPAMIENTO

EDUCACIÓN: ESCUELA DE CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO, U.T.Z., CENTRO DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS
CULTURA: MUSEO CON LUDOTECA, TEATRO
SALUD: CLÍNICA DE SALUD
CLÍNICA VETERINARIA
ASISTENCIA SOCIAL: CENTRO DE REHABILITACIÓN FÍSICA, CENTRO DE PREVENCIÓN DE VIOLENCIA, CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, TALLER DE ARTES Y OFICIOS, OLIMPIADA
COMUNICACIÓN: CAFÉ INTERNET
TRANSPORTE: TERMINAL DE TRANSPORTE TURISMO Y SUBURBANO
RECREACIÓN: PARQUE ECOLÓGICO RECREATIVO MUNICIPAL, JARDÍN VECINAL, PARQUE URBANO, JUEGOS INFANTILES
DEPORTE: CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA: CASA DE JUSTICIA

FUENTES:
- INEGI, CARTA TOPOGRAFICA FUERTE
- INEGI, CARTOFOTO ORDINARIA FUERTE
- INEGI, ORAFICO DIGITAL DE LA CARTA TOPOGRAFICA FUERTE
- INEGI, DATOS VECTORIALES FUERTE
- INEGI, TALLA URBANA NACIONAL
- INEGI, DATOS TOPONIMICOS FUERTE
- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO.
- PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAIN ALTO.

NOTAS:
1.- PERIMETRO ACTUALIZADO DE CENTROS DE POBL. EL ALTO.
2.- EL LIMITE DE LA MANCHA URBANA ACTUAL SE FUNDAMENTO COMO BASE DEL LIMITE DE LOS CENTROS DE POBLA.
3.- PROYECCION Y CUANTIFICACION DEMOGRAFICA DE MANCHA URBANA.

CUADROS DE LOCALIZACION

ESTADO | MUNICIPIO | LOCALIDAD

ESCALA GRÁFICA: 1 25 50 75 100 125 150 175 200 — 0 100 200 300 400 500

ESCALA:	FECHA:	ELABORÓ:	DIBUJÓ:	APROBÓ:	REVISÓ:
1 : 5,000	01 - OCTUBRE - 2008	DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN URBANA	ING. JOSE FRANCISCO RIVERA LOPEZ	ARQ. RUBEN GALLEGOS RENTERIA	ARQ. RUBEN GALLEGOS LOPEZ / ING. JOSE FRANCISCO RIVERA LOPEZ

Norte Magnético — Norte Astronómico — Declinación

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO
DIRECCION Y PLANEACION Y DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE SAIN ALTO 2008 - 2030

CARTA URBANA

Amelio D. García Medina
Gobernador del Estado de Zacatecas

C. José Ángel Zamora Flores
Presidente Municipal de Sain Alto

Lic. Carlos Pavón Mejía
Secretario General de Gobierno

Arq. Héctor Castañeda Quirozo
Secretario de Obras Públicas

PRESIDENCIA MUNICIPAL SAIN ALTO ZAC