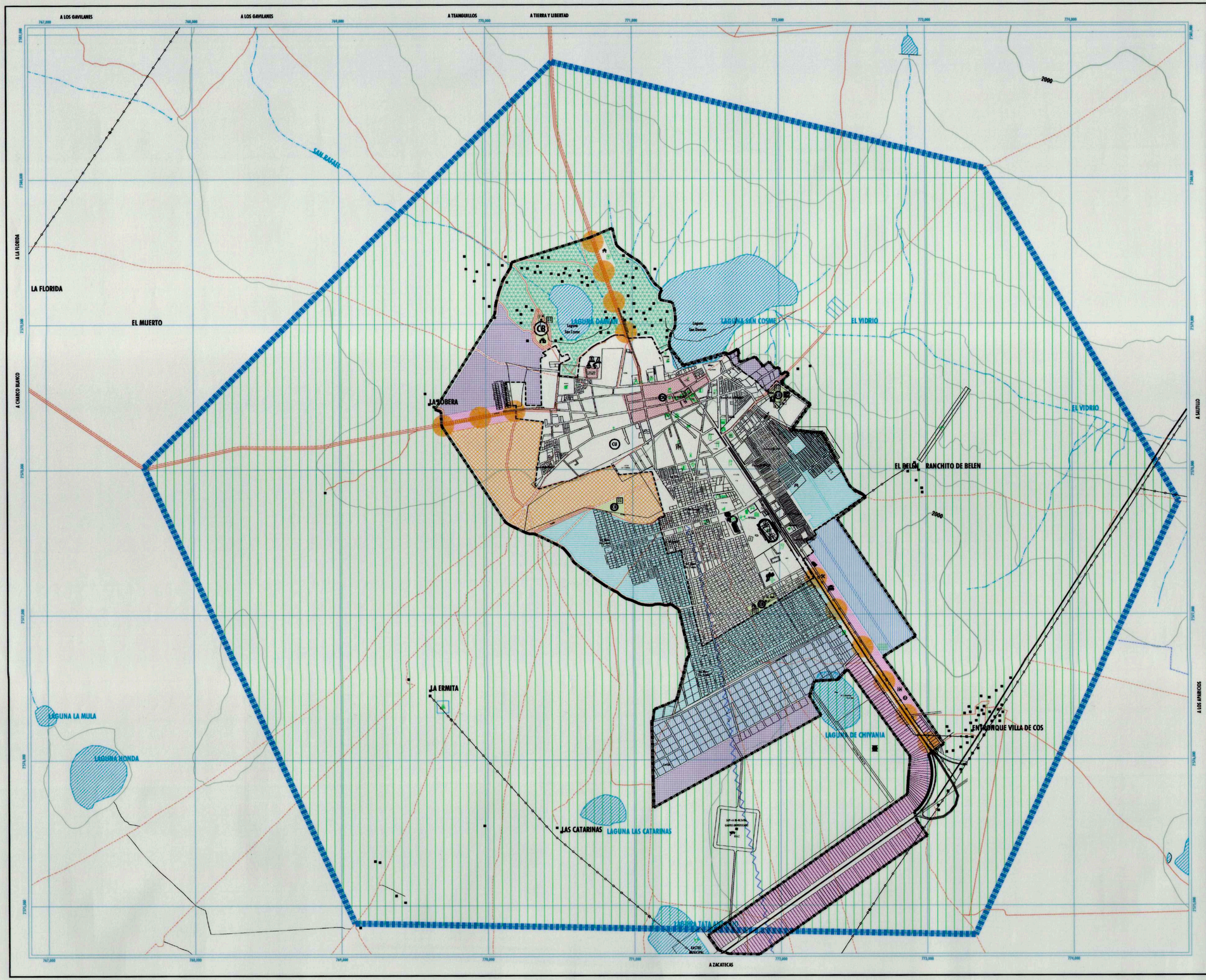

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANO Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE COS

SIMBOLOGÍA:

COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS

P - PERMITIDO
C - CONDICIONADO
I - PROHIBIDO

USOS Y DESTINOS / DISTRITOS Y NUCLEOS ORDENADORES	HABITACIONAL.	MIXTO.	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA.	CENTRO URBANO. (CU)	CENTRO HISTÓRICO. (CH)	CORREDOR URBANO.	CENTRO DE BARRIO. (CB)
VIVIENDA DENSIDAD ALTA	C	C	I	P	P	I	C
VIVIENDA DENSIDAD MEDIA	P	C	I	P	C	I	C
VIVIENDA DENSIDAD BAJA	P	C	I	P	C	I	C
VIVIENDA CAMPESTRE	I	I	C	I	I	I	I
INDUSTRIA PESADA	I	P	I	I	I	I	I
INDUSTRIA MEDIA	I	P	I	I	I	P	I
INDUSTRIA LIGERA	C	P	I	C	I	P	C
AGROINDUSTRIA	C	C	I	I	I	I	I
OFICINAS	C	C	I	P	C	C	C
EDUCACIÓN	C	C	I	C	C	C	P
CULTURA	C	C	I	C	P	C	P
SALUD	C	C	I	C	C	C	P
ASISTENCIA	C	C	I	C	C	C	P
COMERCIO DEPARTAMENTAL O ESPECIALIZADO	C	C	I	P	I	P	P
COMERCIO AL DETALLE	C	C	I	P	C	C	P
ABASTO	I	C	C	I	I	C	I
COMUNICACIÓN	C	C	C	C	C	C	P
TRANSPORTE	C	C	C	C	C	C	P
MANTENIMIENTO	I	P	I	I	I	C	C
SEGURIDAD	C	C	C	C	C	C	C
RECREACIÓN Y DEPORTE	C	C	C	C	C	C	P
PREPARACIÓN Y VENTA DE ALIMENTOS	C	C	C	C	C	C	P
TURISMO	C	C	C	C	C	C	C
TRABAJO ZOOTÉCNICO	C	C	C	C	C	C	C
CONVIVENCIA Y ESPECTÁCULOS	I	C	I	C	I	C	C
RECREACIÓN	I	C	C	I	I	C	I
ESPECIAL	I	C	C	I	I	C	I
INHUMACIÓN	I	C	C	I	I	I	I
CREMACIÓN	I	C	C	I	I	I	I
SERVICIOS DE ASEO	C	C	C	C	C	C	C
SERVICIOS DE LIMPIEZA	C	C	C	C	C	C	C
CULTO	C	C	C	C	C	C	C
ADMINISTRACIÓN	C	C	C	C	C	C	C
INFRAESTRUCTURA	C	C	C	C	C	C	C
ELEMENTOS AMBIENTALES	C	C	C	C	C	C	C
ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	I	I	C	I	I	I	C
DEPÓSITO DE DESECHOS	I	I	C	I	I	I	I
AEROPUERTO	I	I	P	I	I	I	I

NOTA: C NO SE PERMITE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR TENER FRENTE HACIA LA CARRETERA

PROPUESTA DE OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

CORTO PLAZO 2010 - 2012 | MEDIANO PLAZO 2012 - 2016 | LARGO PLAZO 2016 - 2020 | PLAZO DEFINITIVO 2020 - 2030 | REHABILITACIÓN URBANA

DENSIDADES EN LA OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

B = BAJA (MENOR A 100 HAB./HECTAREA). M = MEDIA (DE 101 A 200 HAB./HECTAREA). A = ALTA (DE 201 A 400 HAB./HECTAREA).

BASICA:

VIAS TERRESTRES: CARRETERA, TERRACERIA, BRECHA, VEREDA
LINEAS DE CONDUCCIÓN: TELEFONICA, TELEGRAFICA, ELECTRICA
CURVAS DE NIVEL: MAYOR, PRIMARIA, SECUNDARIA
RASGOS HIDROGRÁFICOS: CUERPO DE AGUA PERENE, CUERPO DE AGUA INTERMITENTE, MANANTIAL, CORRIENTE DE AGUA INTERMITENTE, SALTO DE AGUA, CANAL, PRESA, BORDO
ACUIFERO SUPERFICIAL, ACUIFERO SUBTERRANEO
LÍMITES: AREA URBANA ACTUAL, AREA URBANA PROPUESTA, AREA DE ESTUDIO
URBANOS: TRAZA URBANA, CASAS AISLADAS, DELIMITACION DEL CENTRO HISTORICO DEGS.

DESTINOS DE EQUIPAMIENTO

EDUCACION: CENDI, ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO, CENTRO DE ALFABETIZACION, CENTRO DE IDIOMAS, CENTRO DE COMPUTO PARA EDUCACION Y DESTINADA, CAMPUS UNIVERSITARIO U.A.Z.
CULTURA: BIBLIOTECA, MUSEO COMUNITARIO, CASA DE LA CULTURA
ASISTENCIA SOCIAL: CASA DE ATENCION INFANTIL, VELATORIO PUBLICO
CENTRO DE REHABILITACION FISICA, CENTRO DE REHABILITACION CONTRA ADICCIONES Y VIOLENCIA, ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS, AUDITORIO Y REPLIEGO
COMERCIO: TIENDA INSTITUCIONAL, REGULACIÓN DE TIANGUIS
ABASTO: BODEGA DE PRODUCTOS BASICOS, TIANGUIS GANADERO Y AGRICOLA
RECREACION: JUEGOS INFANTILES, INSTALACIONES DE LA FERIA
DEPORTE: CANCHAS DE USOS MULTIPLES
SERVICIOS: CEMENTERIO
ADMINISTRACION: OFICINAS DE GOB. ESTATAL

CENTRO HISTORICO

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

EDUCACIÓN: JARDIN DE NIÑOS, ESCUELA PRIMARIA, SECUNDARIA TECNICA, CONAFE, CENTRO DE MAESTROS, TALLERES, ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL
CULTURA: TEATRO DEL PUEBLO, BIBLIOTECA, AUDITORIO
SALUD: CRUZ ROJA, CLINICA IMSS, HOSPITAL COMUNITARIO, CLINICA VETERINARIA, LABORATORIO CLINICO
ASISTENCIA: D.I.F., CASA DE ANCIANOS (DE CONSTRUCCION), VELATORIO PUBLICO
COMERCIO: TIANGUIS, FARMACIA
ABASTO: CONASUPO, GANADO, UNION GANADERA, TIANGUIS GANADERO Y AGRICOLA
COMUNICACION: ANTENA TELEFONICA, CASETA TELEFONICA, OFICINA DE CORREOS, OFICINA DE TELEGRAFOS, CAFE INTERNET
TRANSPORTE: PISTA AERACION, PARADA DE AUTOBUS, PARADA DE TAXI
RECREACION: JARDIN PUBL., AREA VERDE, INSTALACIONES DE LA FERIA, JUEGOS INFANTILES, SALON EJIDAL
DEPORTE: CAMPO CHICO, PLAZA DE TOROS, UNIDAD DEPORTIVA, CANCHA DE CABEZAS, GIMNASIO
SERVICIOS: CEMENTERIO, BASURERO (DISTANCIA A 3.7 KM.), CARRETERA A CABEZAS (DE PEORES PRECIOS), ESTACION DE SERVICIO DE GASOLINERA, ESTACION DE SERVICIO DE GASOLINA/DIESEL
ADMINISTRACION: PRESIDENCIA MUNICIPAL, CORREOS, DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA, CARCEL PREVENTIVA, CENTRO DE ATENCION PARA EL DESARROLLO RURAL, COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD
INFRAESTRUCTURA: POZO, TANQUE ELEVADO
OTROS: TEMPLO

FUENTES:

- INEGI. CARTAS TOPOGRÁFICAS F13 D58 Y F13 D57.
- INEGI. ORTOFOTO DIGITAL F13D58.
- INEGI. IMAGEN DIGITAL DE LAS CARTAS TOPOGRAFICAS F13D57 Y F13D58.
- INEGI. DATOS VECTORIALES F13D57 Y F13D58.
- INEGI. DATOS TOPOGRAFICOS F13D57 Y F13D58.
- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO.
- PRESIDENCIA MUNICIPAL DE VILLA DE COS.

NOTAS:

1.- ESTABLECER DE CURVAS DE NIVEL EQUIDISTANCIA DE 10 MTS.
2.- EL CENTRO DE LA MANCHA URBANA ACTUAL SE TOMARON COMO BASE LOS CENTROS DE LOS ASENTAMIENTOS DE INDIOS.
3.- PREDICCION Y TENDENCIA GRAFICAS TRADICIONAL DE MERCADO BASICO.
4.- CENTRO HISTORICO DELIMITADO POR EL INAH

CUADROS DE LOCALIZACION

ESTADO | MUNICIPIO | LOCALIDAD

ESCALA GRÁFICA: 0 50 100 150 200 250 300 400 500 1,000 m

APROBÓ: ARQ. DIRIN SALDIVIA MONTERO
REVISÓ: ARQ. JOSE GERARDO LOPEZ MUÑOZ
DIBUJÓ: ARQ. MARCO DAVILA CARLOS / ARQ. LUIS RODRIGUEZ
Vientos dominantes.
Orientación

ESCALA:	FECHA:	ELABORÓ:
1 : 12,500	AGOSTO - 2010	DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN URBANA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO
DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE VILLA DE COS 2010 - 2030

CARTA URBANA

AMALIA D. GARCIA MEDINA
GOBERNADORA DEL ESTADO DE ZACATECAS

LIC. OCTAVIO MACIAS SOUIS
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

JUAN CARLOS REGIS ADAME
PRESIDENTE MUNICIPAL DE VILLA DE COS

ING. HECTOR CASTAÑEDO QUIRARTE
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

PRESIDENCIA MUNICIPAL VILLA DE COS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS